



Sveitafélagið Ölfus - Hafnarbergi 815 Þorlákshöfn

15. október 2024

í mótun Atvinnustefna Ölfuss

Stefnmótun og áætlanagerð fyrir sjálfbæra
þróun og blómlegt samfélag



ÖLFUS



Páll Marvín Jónsson
Kolbrún Hrafnkelsdóttir

Efnistöð

Listi yfir upplýsingagröf	2
Samantekt ÍSL	3
Summary ENG	3
Atvinnustefna Ölfus á að eiga rætur í nærumhverfinu	4
Aðalskipulagið grunnur að frekari stefnumótun	4
Aðalskipulag Ölfus 2020-2036 og atvinnumálin	5
Íbúakönnun	6
Þátttakendur	6
SVÓT greining	6
Niðurstöður SVÓT	6
Kostir & Gallar	7
Mikilvægast næstu 3-5 árin	8
Hvernig getum við bætt þjónustu Sveitarfélagsins	8
Fjárfest innan Ölfus	9
Forgang næstu 5-10 árin	10
Mikilvægi atvinnugreina	11
Matvælaframleiðsla	11
þjónusta, menntun og menning	11
Skapandi greinar	11
Iðnaður	11
Tækni- og hugverkaiðnaðurinn	12
Gildin	12
Áherslur	13
Framtíðarsýn Ölfus	14
Údráttur framtíðarsýnar fyrir Ölfus	14
Yfirlit yfir spurningar	15
Viðaukar - yfirlit	15



Listi yfir upplýsingagröf

Graf 1. Niðurstöður SVÓT greiningar úr íbúakönnun, raðað eftir fjölda tilnefnanna innan hvers flokks.	6
Graf 2. Kostir og Gallar við að reka fyrirtæki innan Sveitarfélagsins Ölfus	7
Graf 3. Mikilvægi atriða fyrir atvinnulífið næstu 3 til 5 árin.	8
Graf 4. Yfirlit yfir þá punkta sem komu fram varðandi bætingu á þjónustu.	9
Graf 5. Yfirlit yfir það hvað svarendur telja að Sveitarfélagið getur gert til fá fyrirtæki til að fjárfesta innan Ölfus.	9
Graf 6. Tafla og graf sem sýnir áherslur svarenda	10
Graf 7. Orðaský með áherslum svarenda varðandi hvaða önnur mál þeir telji að eiga að setja í forgang.	10
Graf 8. Skor atvinnugreina í matvælaframleiðslu.	11
Graf 9. Skor atvinnugreina í þjónustu, menntun og menningu.	11
Graf 10. Skor atvinnugreina í Skapandi greinum.	11
Graf 11. Orðaský með þeim greinum sem vega þýngst innan Iðnaðar.	11

Samantekt ÍSL

Skjalið er innlegg í vinnu við gerð atvinnustefnu fyrir Ölfus og byggir á könnun sem gerð var meðal íbúa í mars 2024. Aðalskipulag Ölfus til 2036 er þó ávalt grunnurinn að stefnu fyrir þróun íbúðarbyggðar, atvinnulífs, umhverfis og samgangna.

Helstu niðurstöður úr íbúakönnun:

Í könnuninni var notuð SVÓT greining (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) til að meta stöðuna Ölfusi. Helstu styrkleikar sem voru tilgreindir voru höfnin, náttúruauðlindir og jákvæður hagvöxtur. Veikleikar voru meðal annars takmarkaður vinnumarkaður og neikvæð viðhorf sumra íbúa til uppbyggingar. Tækifærin snerust um að auka fjölbreytni í atvinnulífinu og stækka höfnina. Ógnir voru meðal annars orkuskortur, neikvæð almenningsálit varðandi þróun og samgöngumál.

Í greining á kostum og göllum við að reka fyrirtæki í sveitarfélaginu var algengasti kosturinn "Höfnin" og gott aðgengi að henni. Á eftir fylgja Gott samfélag og mannauður, Staðsetning sveitarfélagsins og Landrymi." Helsti gallinn er Smæð samfélagsins eða fámenni. Næst koma Neikvætt viðhorf og Samgöngur.

Næst var beðið um að raða þáttum eftir mikilvægi fyrir atvinnulífið í Ölfusi næstu 3-5 árin. Fólk taldi gott aðgengi að höfn vera mikilvægast. Næst komu samgöngur og þjónusta sveitarfélagsins við fyrirtæki. Minna mikilvægi var lagt á aðgengi að alþjóðlegum flugvelli, húsnaðismarkaðinn í Ölfusi og stefnu ríkisstjórnarinnar.

Hvernig má bæta þjónustu sveitarfélagsins til að efla atvinnulíf í Ölfus? Niðurstöðurnar bentu á mikilvægi jákvæðni og góðs viðmóts gagnvart nýjum fyrirtækjum, uppbyggingu innviða, betri vetrarfærð, lækkun gjalda og aukningu á framboði lóða.

Næsta spurning snéri að því hvernig viðkomandi telji að sveitarfélagið geti fengið fyrirtæki til að fjárfesta í uppbyggingu innan sveitarfélagsins Ölfus. Flestir töldu að með jákvæðu viðhorfi, með skýrum áherslum í skipulagi, nægu framboði á lóðum ásamt frekari uppbyggingu innviða væru leiðirnar sem líklegastar væru til að ná árangri í því að hafa áhrif á fyrirtækin til að fjárfesta í Ölfusi Einnig var nefnt að halda úti kynningum og styrkja ímynd Sveitarfélagsins.

Beðið var um að nefna og raða fimm mikilvægum gildum sem sveitarfélagið ætti að horfa til við móton og framkvæmd stefnunnar. Algengustu gildin voru: Heiðarleiki; Umhverfismál; Rekstraröruggi/Öryggi; Nýsköpun og Frelsi.

Þátttakendur voru spurðir um fimm megináherslur í atvinnustefnu Ölfuss, raðaðar eftir mikilvægi. Megin áherslan var að byggja upp fjölbreytt atvinnulíf og laða ný fyrirtæki til svæðisins.

Loks var óskað eftir því að svarendur segðu frá sinni framtíðarsýn fyrir atvinnulífið í Ölfusi og var Gervigreind fengin til að setja saman heilstæða sýn byggða á svörum þátttakend.

Summary ENG

The document serves as input for developing a business strategy for Ölfus and is based on a survey conducted among residents in March 2024. However, the master plan for Ölfus until 2036 will always be the foundation for strategies regarding residential development, business, environment, and transportation.

Key findings from the resident survey:

The survey used a SWOT analysis (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) to assess Ölfus' position. The main identified strengths were the harbor, natural resources, and positive economic growth. Weaknesses included a limited job market and negative attitudes from some residents towards development. Opportunities revolved around increasing business diversity and expanding the harbor. Threats included energy shortages and negative public opinion regarding development and transportation issues.

In an analysis of the pros and cons of operating businesses in the municipality, "The Harbor" and good access to it were the most common advantages, followed by Community and Human resources, the Municipality's Location, and Available Land. The main disadvantage was the small size or low population of the community, followed by Negative Attitudes and Transportation.

Subsequently, participants were asked to rank factors in terms of importance for Ölfus' business environment over the next 3-5 years. Good access to the harbor was considered most important, followed by transportation and municipal services for businesses. Less importance was given to access to an international airport, the housing market in Ölfus, and government policies.

How can municipal services be improved to strengthen the business environment in Ölfus? The results highlighted the importance of positivity and a good attitude towards new companies, infrastructure development, better winter road maintenance, reduced fees, and increased availability of plots.

The next question addressed how the municipality could attract companies to invest in development within Ölfus. Most believed that a positive attitude, clear planning emphasis, ample plot availability, and further infrastructure development were key factors likely to influence companies to invest in Ölfus. It was also suggested to maintain promotions and strengthen the municipality's image.

Participants were asked to name and rank five important values the municipality should focus on when shaping and implementing its strategy. The most common values were: Integrity; Environmental issues; Operational security/Safety; Innovation; and Freedom.

Participants were asked about the five main focuses of Ölfus' business strategy, ranked by importance. The primary focus was to develop a diverse business environment and attract new companies to the area.

Finally, respondents were asked to share their vision for Ölfus' business future. Artificial intelligence was used to compile a comprehensive vision based on participant responses.



Atvinnustefna Ölfus á að eiga rætur í nærumhverfinu

Vinna við gerð sérstakrar atvinnustefnu fyrir Sveitarfélagið Ölfus hefur staðið yfir í nokkurn tíma en hefur dregist á langin m.a. vegna aðstæðna innan sveitarfélagsins. Heit umræða og nokkur ágreiningur hefur átt sér stað um einstakar framkvæmdir og áform fyrirtækja um mikla uppbyggingu á starfsemi innan sveitarfélagsins. Það er mikilvægt að stefnumótunin og atvinnustefnan eigi rætur í nærumhverfinu og að hún endurspegli þarfir, áherslur og væntingar samfélagsins í heild.

Íbúakönnunin var opinn á netinu frá 13. mars til 25. mars og auglýst á heimasíðu sveitarfélagsins og vefmiðlinum Hafnarfréttum. Þátttaka var því miður minni en vonir stóðu til um og vantaði t.d. þátttöku frá íbúum sem eiga íslensku ekki sem móðurmál. Ástæður dræmrar þátttöku íbúa í könnuninni geta verið margvíslegar, eins og var hún nægjanlega vel kynnt, er fólk ánægt og treystir stjórnendum sveitarfélagsins, eða finnst þeim þau ekki hafa rödd og að ekki sé hlustað?

Vefkönnunin er aðeins hugsuð sem innlegg í stefnumótunarvinnuna en í ljósi þess að könnunin virðist ekki hafa náð til ákveðinna hópa í samfélaginu er æskilegt að reyna að nálgast þá hópa sérstaklega í frekari vinnu við stefnumótunina og gefa þeim þannig kost á að koma með innlegg í þessa vinnu.

Aðalskipulagið grunnur að frekari stefnumótun

Sú atvinnustefna sem unnið er eftir í dag er að finna í Aðalskipulagi Sveitarfélagsins sem gildir til 2036. Aðalskipulag er langtímaáætlun sveitarfélags sem tekur á því hvernig landsvæði þess á að þróast. Það er eins konar masterplan fyrir stefnu er varðar þróun íbúðarbyggðar, atvinnulífs, umhverfis, samgangna, og annarra sviða innan sveitarfélagsins.

Aðalskipulagið er í raun afurð samráðs milli sveitarfélagsins og íbúa þess um framtíðarsýn svæðisins og er grunnur að öllu öðru skipulagi innan sveitarfélagsins, svo sem deiliskipulagi og byggingaleyfum. Aðalskipulagið er bindandi gagnvart lögum fyrir sveitarstjórn og starfsmenn þess um hvernig framkvæmdir skulu fara fram á tilteknum svæðum. Því þarf öll frekari stefnumótun að taka mið af aðalskipulagi sveitarfélagsins ella koma með og gera tillögu að breytingu á því. Aðalskipulagið er þannig lykilskjál í þróun sveitarfélaga hvað varðar uppbyggingu atvinnusvæða og annara skilgreindra svæða innan skipulagsins og tryggir að skipulagsvinnan sé í samræmi við langtímamarkmið sveitarfélagsins. Þannig hjálpar aðalskipulagið til við að tryggja sjálfbæra þróun, bæta umhverfi og auka lífsgæði íbúa sveitarfélagsins.



Aðalskipulag Ölfus 2020-2036 og atvinnumálin

Eðli málsins samkvæmt er innan Aðalskipulags Ölfuss því víða komið inn á uppbyggingu á atvinnustarfsemi innan sveitarfélagsins og er hér að finna yfirlit þau helstu atriði er snúa að atvinnumálum og atvinnustefnu.

- **Aukin fjölbreytni í atvinnulífi:** Í Aðalskipulagi Ölfus er lögð áhersla á að skapa aukin tækifæri fyrir fjölbreyttari atvinnustarfsemi í sveitarfélaginu, bæði í þéttbýli og dreifbýli.
- **Nægt lóðaframboð:** Aðalskipulagið leggur áherslu á að vera með nægilega mörg lóðaframboð undir fjölbreytt atvinnulíf og stuðla þannig að auknum og fjölbreyttum atvinnutækifærum.
- **Aðlaðandi umhverfi:** Aðalskipulagið leggur áherslu á að bjóða upp á aðlaðandi umhverfi fyrir fyrirtæki, með vandaðri ásjúnd og góðri hönnun lóða.
- **Sveigjanleiki:** Aðalskipulagið leggur áherslu á að hús og svæði geti nýst til annarra nota en upphaflega var áætlað, sem stuðlar að sveigjanleika og lífvænleika byggðarinnar.
- **Lausnir í sorpmálum:** Aðalskipulagið leggur áherslu á að vera með góðar lausnir á sorpeyðingarmálum, með því að tryggja gott aðgengi að sorpgámum og styðja við endurvinnslu sorps.
- **Orkuvinnsla:** Aðalskipulagið leggur áherslu á að stuðla að uppbyggingu iðnaðarsvæða til að renna styrkari stoðum undir atvinnulíf og byggð á svæðinu. Samhliða því er lögð áhersla á að vera með góðar lausnir á orkuvinnslu.



Skilmálar sem settir eru fram er varða iðnaðarsvæði:

- Aðalskipulagið setur fram kröfur um vandað og samræmt útlit mannvirkja, sjónræn áhrif, umgengni og samþættingu við útivist.
- Skilmála um mengunarvarnir.
- Skilmála um skólphreinsistöðvar.
- Skilmála um starfsemi sem tengist orkufrekri starfsemi á Hellisheiði.

Auk þessara atriða kemur fram áhersla á:

- Þjónustu og starfsemi tengda ferðaþjónustu, bæði í þéttbýli og dreifbýli.
- Verslun og þjónustu í tengslum við höfnina.

Það er því ljóst að innan Aðalskipulagsins hefur sveitarfélagið Ölfus sett fram skýra stefnu um að styðja við atvinnuþróun og skapa skilyrði fyrir fjölbreyttara atvinnulíf til að tryggja bættan efnahagslegan stöðugleika og bætt lífsgæði íbúanna.

Íbúakönnun

Í mars sl. var gerð vefkönnun meðal íbúa Ölfus um vilja þeirra um áherslur í stefnu sveitarfélagsins í atvinnumálum. Könnuninni var ætlað að safna saman hugmyndum íbúa og fá ólík sjónarhorn upp á yfirborðið í þeim tilgangi að leggja grunn að frekara samstali við íbúa á opnum íbúafundi þar sem mótaður verður leiðarvísir að blómlegu atvinnulífi, heilbrigðu umhverfi og sterku samfélagi.

Þátttakendur

Þátttaka í könnuninni var töluvert minni en vonast var eftir en alls tóku 34 þátt í könnuninn og var kynjahlutfallið jafnt eða 50% karlar og 50% konur. Meirhluti eða 91% þátttakenda voru með búsetu í Ölfuss. Miðju aldurshóparnir voru lang fjölmennastir eða 47% voru á aldurbilinu 41-65 ára, 41% á aldursbilinu 26-40 ára, 9% voru 65 ára og eldri og 3% voru 18 til 25 ára.

Allir þátttakendur höfðu íslensku að móðurmáli og 56% þátttakenda voru með háskólagráðu. 56% þátttakenda starfa innan Ölfus og 32% sækja vinnu utan Ölfus. Þeir sem sækja vinnu utan Ölfuss sækja hana flestir til höfuðborgarsvæðisins eða 64%, Árborgar 18% og Reykjaness 9% og annað 9%.

Alls eru 57% þátttakenda í námi eða stefna á frekara nám og 47% eru ekki í námi og reikna ekki með að mennta sig frekar.



SVÓT greining

Fyrsti hluti könnunarninnar snéri að því að gera SVÓT greiningu. Svót greining er tæki í stefnumótun sem notað er til að meta styrkleika, veikleika, tækifæri og ógnir fyrirtækis, verkefnis eða sveitarfélags.

Hún hjálpar okkur að:

- Finna innri þætti:** Styrkleika og veikleika innan Sveitarfélagsins.
- Greina ytri þætti:** Tækifæri og ógnir sem eru til staðar í umhverfinu utan Sveitarfélagsins.

Með því að greina þessa fjóra þætti er hægt vinna að frekari stefnumótun sem þá nýtir styrkleika Sveitarfélagsins og vinnur úr veikleikum þess, reynir að fanga þau tækifæri sem eru til staðar og á sama tíma reynir að draga úr þeim ytri ógnunum sem steðja að Sveitarfélaginu. Greiningin leiðir þannig til betri og skilvirkari aðferða við að ná settum markmiðum.

Niðurstöður SVÓT

Spurningar:

- Hverjir eru helstu styrkleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?
- Hverjir eru helstu veikleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?

Í raun kom lítið á óvart í SVÓT greiningunni en helstu niðurstöður hennar má sjá í Grafi 1. Þar eru þau atriði sem eru nefnd oftast efst í hverju flokki og svo koll af kolli. Höfnin er hvað oftast nefnd sem **STYRKLEIKI** Sveitarfélagsins, „Náttúrulegar auðlindir“ og „Vöxtur atvinnulífsins“. Einnig koma margir inn á „Jákvæðni Sveitarfélagsins“ gagnvart uppbyggingu sem styrkleika. „Einhæft atvinnulíf“, „Innviðir“ og „Neikvætt viðhorf íbúa“ gagnvart upbyggingu er nefnt sem **VEIKLEIKI**.

Spurningar:

- Hvaða tækifæri eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?
- Hvaða ógnanir eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?

Helstu **ÓGNANIR** eru „Orkuskortur“ og „Viðhorf eða neikvæðni íbúa gagnvart uppbyggingu atvinnulífsins“. Einnig er þar ofarlega á baugi „Mengandi iðnaður“ og „Samgöngur“. **TÆKIFÆRIN** sem eru oftast nefnd eru „Að stuðla að uppbyggingu fjölbreytts atvinnulífs“ og „Frekari stækkun hafnarinnar“. Einnig eru margir sem nefna „Vaxandi bær“ eða að tækifæri felist í þeim mikla vexti sem hefur verið undanfarina ár og því „Mikla landrými“ sem sveitarfélagið hefur aðgang að (Graf 1).

Graf 1. Niðurstöður SVÓT greiningar úr íbúakönnun, raðað eftir fjölda tilnefnanna innan hvers flokks. T.d. nefndu flestir höfnina sem styrkleika og þar á eftir komu náttúrulegar auðlindir.

Kostir & Gallar

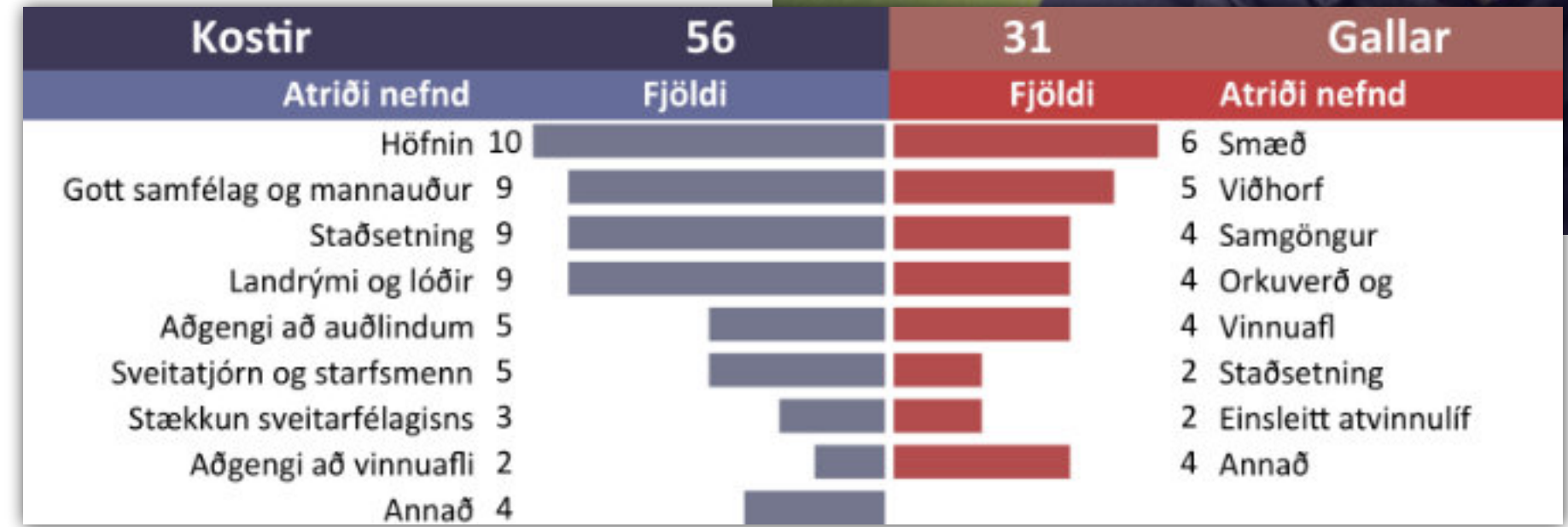
Næstu spurningar snúa að því hvaða kostir og gallar viðkomandi telji að fylgi því að reka fyrirtæki innan sveitarfélagsins Ölfus (Graf 2). Eins og gefur að skilja þá koma flest þau atrið sem nefnd eru hér einnig fram í SVÓT greiningunni en þó ekki með sömu röðun.

Spurningar:

- Hverjir eru helstu kostir þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?
- Hverjir eru helstu gallar þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?

Lýkt og í styrkleikunum í SVÓT þá er það „Höfnin“ og aðgengi að henni sem kemur hvað oftast fyrir sem **KOSTUR** en það er áhugaver að sjá að „Gott samfélag og mannauður“ kemur þar næst ásamt „Staðsetningu“ eða legu sveitarfélagsins og „Landrými“ eða svigrúmi til athafna.

„Smæð samfélagsins“ eða fámenni er oftast nefnt er kemur að **GÖLLUM** en þar á eftir kemur „Neikvætt viðhorf“ og „Samgöngur“.



Graf 2. Kostir og Gallar við að reka fyrirtæki innan Sveitarfélagsins Ölfus.

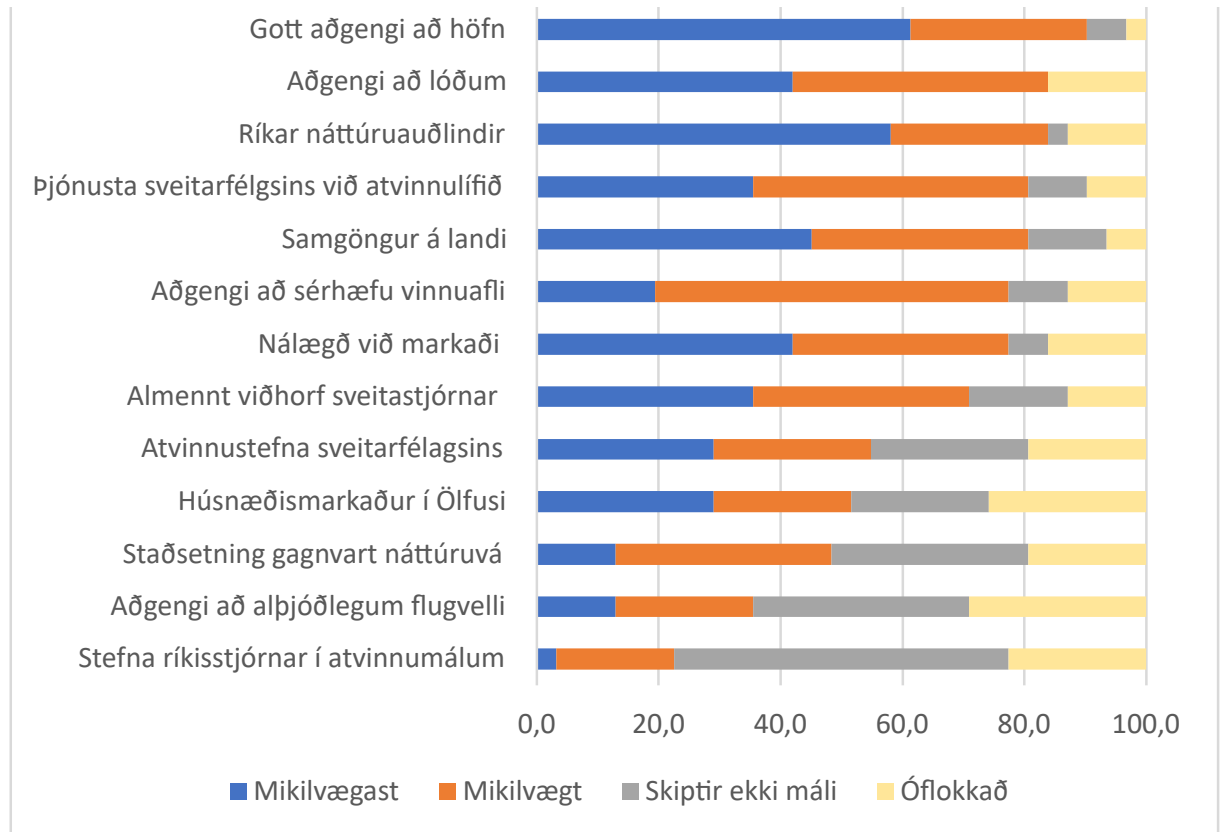
Mikilvægast næstu 3-5 árin

Í næstu spurningu var beðið um að raða ákveðnum þáttum eftir mikilvægi fyrir atvinnulífið

Spurning:

Hvernig myndir þú raða eftirfarandi eftir mikilvægi fyrir atvinnulífið hér í Ölfusi næstu 3-5 árin?

„Gott aðgegni að höfn“ er mikilvægast (Graf 3, bláar súlur) að mati flestra, svo koma „Ríkar náttúruauðlindir“ og „Aðgengi að lóðum“. Atriði sem voru talinn minnst mikilvæg voru „Aðgengi að aðþjóðlegum flugvelli“, „Húsnæðismarkaðurinn í Ölfusi“ og „Stefna ríkisstjórnarinnar“ (Graf 3).



Graf 3. Mikilvægi atriða fyrir atvinnulífið næstu 3 til 5 árin (% af fjölda).

Hvernig getum við bætt þjónustu Sveitarfélagsins

Næsta spurning snýr að því hvernig við getum bætt þjónustuna í þeim tilgangi að efla atvinnulífið innan Sveitarfélagsins.

Spurning:

Hvernig telur þú að Ölfus geti bætt þjónustu sína við atvinnulífið og mætt betur þörfum og áskorunum starfandi fyrirtækja á svæðinu? (Mikilvægt er að rödd íbúa heyrist til að stuðla að jákvæðri uppbyggingu á starfssemi innan sveitarfélagsins)

Helstu niðurstöður snéru að viðmóti og jákvæðni gagnvart aðilum sem hafa áhuga á að hefja starfsemi innan Sveitarfélagsins. Einnig kom skýrt fram þörfin á að byggja upp innviði og laga samgöngur og þá einnig tryggja góðar samgöngur á veturna. Einnig kom hér fram lækkun gjaldtöku og að auka lóðafframboð.



Áhersla	Punktur
Jákvæðni og virðing	Ekki hlusta á neikvæðni Að vera jákvæð í garð fyrirtækja á svæðinu Líðlegheit Samvinna og virðing Taka jákvætt í erindið er varða atvinnuuppbyggingu
Byggja upp innviði	Byggja upp innviðina og tryggja að fólk vilji búa og starfa hér Hlúa að innviðum sveitarfélagsins Passa upp á innviðina Stækka höfnina Efla innviði eins og verlsun og þjónustu
Samgöngur og vetrarfærð	Tvöfalda þrengslin Beita sér fyrir betri vetrarþjónustu á þjóðvegum Tryggja gott aðgengi að fyrirtækjum allt árið (ryðja betur) Endurnýja gatnakerfið
Lækka gjaldtöku	Lægri fasteignagjöld Hófsemi í skattlagningu á atvinnuhúsnæði Draga úr óþarfa kostnaðar hlut fyrirtækja Lægja lóðarverð fyrir fyrirtæki
Laða að fyrirtæki með ákveðnum áherslum/gildum	Velja fyrirtæki sem veita fjölbreytt atvinnutækifæri Fjárfesta í fyrirtækjum sem vilja sjá jákvæða uppbyggingu Eltast við lítið mengandi iðnað Auka fjölbreytni = öflugt samfélag Velja út nýsköpunarfyrirtæki
Skipulag og byggingarmál	Atvinnusvæðið eins og sprunginn vindill og iðnaðarhúsnæði almennt notað sem íbúðir Skilvirkni í skipulags- og byggingarmálum
Auka lóðarframboð	Þjóða upp á meira af lóðum Gott úrval af lóðum
Efla þjónustusvið Sveitarfélagsins	Bæjarskrifstofur/sviðsstjórar flöskuháls í ört stækkandi sveitarfélagi Það er mikilvægt að kjörnir fulltrúar og embættismenn leggi sig fram við að þjónusta íbúa og fyrirtæki á svæðinu
Hlusta á íbúa	Hlusta á íbúa svo sátt verði í samfélaginu Hlusta á skoðanir íbúa og fyrirtækja og vinna í sátt og samlyndi við alla
Annað	Bara auka gagnsæi Meiri fyrirsjáanleiki og skýrari boðleiðir Tryggja rafmagn Að leita leiða að hygla íbúum og þeim sem starfa hér án þess að brjóta á rétti annarra Ekki skipta við fjárglæframenn Tryggja nægt leikskólapláss og útbúa aðstöður fyrir börn Veita húsnæðisaðstoð fyrir sprotafyrirtæki og nýsköpunaraðila

Graf 4. Yfirlit yfir þá punkta sem komu fram varðandi bætingu á þjónustu.

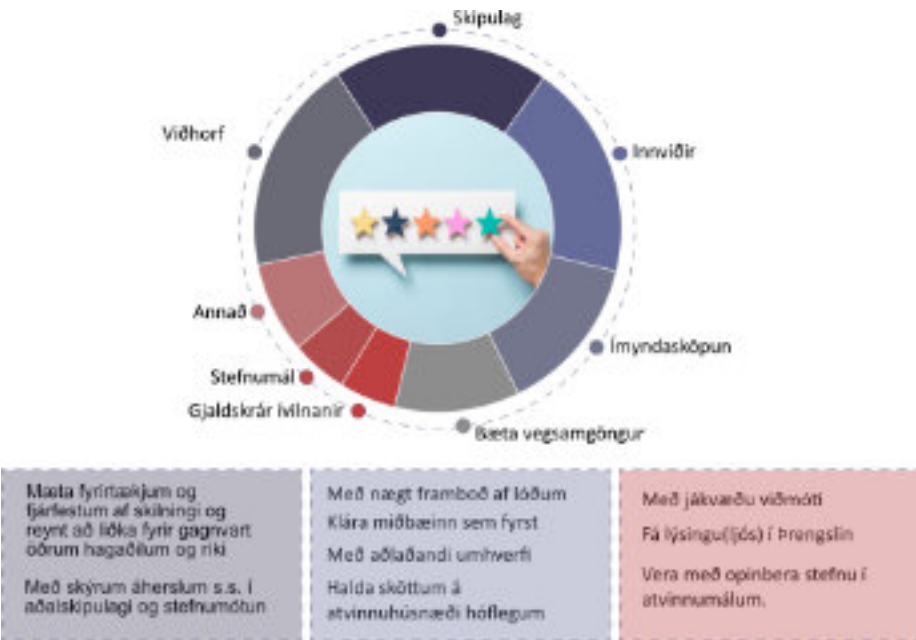
Fjárfest innan Ölfus

Næsta spurning snéri að því hvernig viðkomandi telji að sveitarfélagið geti fengið fyrirtæki til að fjárfesta í uppbyggingu innan sveitarfélagsins Ölfus.

Spurning:

Hvernig getur Ölfus haft áhrif á ákvarðanatöku fyrirtækja varðandi fjárfestingar og fjölgun starfa innan sveitarfélagsins?

Flestir töldu að með jákvæðu viðhorfi, með skýrum áherslum í skipulagi, nægu framboði á lóðum ásamt frekari uppbyggingu innviða væru leiðirnar sem líklegastar væru til að ná árangri í því að hafa áhrif á fyrirtækin til að fjárfesta í Ölfusi (Graf 5). Einnig var nefnt að halda úti kynningum og styrkja ímynd Sveitarfélagsins (Graf 5).



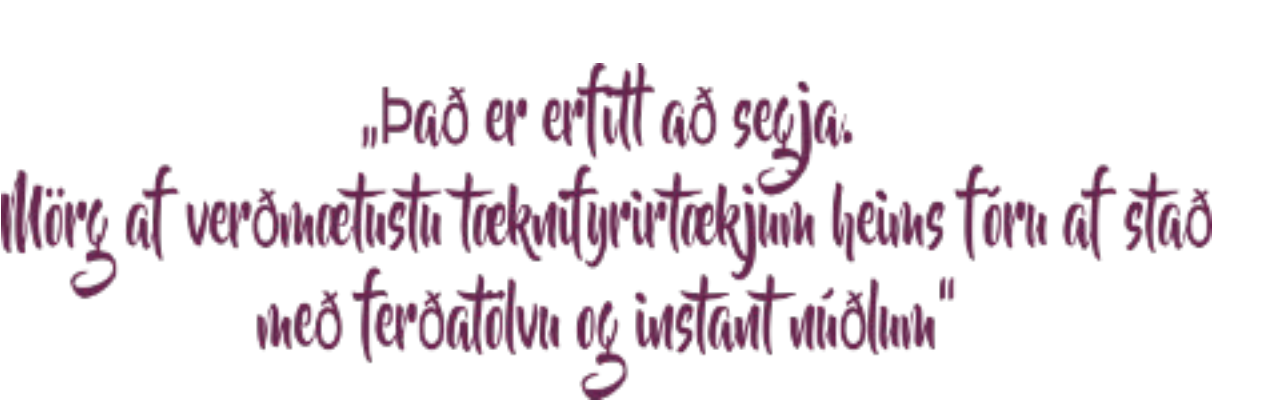
Graf 5. Yfirlit yfir það hvað svarendur telja að Sveitarfélagið getur gert til fá fyrirtæki til að fjárfesta innan Ölfuss.



Tækni- og hugverkaiðnaðurinn

Tækni- og hugverkaiðnaður hefur verið í örum vexti undanfarin ár og hefur nú fest sig í sessi sem fjórða stoð útflutnings þjóðarþúsins. Þessi iðnaður er ekki áberandi innan Ölfus og því var spurt hvort viðkomandi telji að sveitarfélagið eigi að styðja við uppbyggingu þessarar greinar? Alls svöruðu 85% spurningunni játandi en tæplega 15% töldu að sveitarfélagið ætti ekki að gera það.

Næst voru svarendur beðnir um að koma með dæmi um hvernig sveitarfélagið geti stutt við fyrirtæki í tækni- og hugverkaiðnaði sem vilja koma inn á svæðið? Yfrignæfandi fjöldi svarenda nefndi hér að hafa nægt framboð af lóðum og bjóða einhverskonar aðstöðu, vinnuaðstöðu eða skrifstofurými í samstafi við þriðja aðila eins og Ölfus Cluster eða einhverja verktaka. Einnig kom fram að það hafi vantað hvata til bygginga á húsnæði og framboð á leighúsnæð. Lækkun gjalda tímabundið kom fram sem einn möguleiki eða aðstoða fyrirtækin í gegnum stjórnsýsluna. Einnig var þó tekið fram að ekki eigi að taka fyrirtæki í tækni og hugverkaiðnaði sérstaklega út fyrir sviga heldur eigi að taka vel á móti öllum fyrirtækjum.



Gildin

Í stefnumótunarvinnu vísa GILDI til þeirra megin reglna, viðhorfa eða viðmiða sem eiga að stýra ákvörðunarferli og forgangsörðun í vinnu sveitarfélagsins. Gildin hafa þannig almennt áhrif á áherslur í markmiðssetningu og gerð framkvæmdaáætlana.

Í íbúakönnuninni var spurt hvaða gildi viðkomandi telji að eigi að varða leið Ölfus í átt að metnaðarfullri atvinnustefnu og framtíðarsýn. Óskað var eftir því að viðkomandi nefndi fimm gildi og raðaði þeim eftir mikilvægi. Þau gildi sem lögð voru til eru hér listuð upp og koma fram í þeirri röð sem sem þau voru oftast nefnd:

Heiðarleiki; Umhverfismál; Rekstraröryggi/Öryggi; Nýsköpun; Frelsi; Jafnréttir; Sanngirni; Metnaður; Fjölbreytni; Verðmætasköpun; Jákvæðni; Samheldni; Samvinna; Fyrirsjáanleiki; Kraftur/Vald; Framsækni; Frumkvæðni; Hagkvæmni; Umburðarlindi; Opin samskipti; Sjálfbærni; Heilbrigði; Hreinleiki; Virðing; Stuðningur; Hagur íbúa.



Flokkun gilda

Með því að flokka gildin má betur gera sér grein fyrir áherslum svarenda. Sum þessara gilda geta fallið undir fleiri en einn flokk allt eftir samhengi umræðunnar og er hér gerð tilraun til að skilgreina gildin nánar:

A. Siðferðisleg Gildi

- 1. Heiðarleiki:** Að vera sannur og gagnsær í aðgerðum og samskiptum.
- 2. Virðing:** Að meta sjálfsvirðingu og réttindi einstaklinga.
- 3. Réttlæti:** Að tryggja sanngjarna meðferð og jafna dreifingu auðlinda.
- 4. Gagnsæi:** Að vinna í opnum samskiptum og fyrirsjáanlegum ferlum.
- 5. Umburðarlindi:** Að meðtaka og virða mismunandi trúarbrögð og lífnaðarhætti.
- 6. Opin samskipti:** Að hvetja til skýrra og heiðarlegra samskipta á milli einstaklinga og hópa.

B. Félagsleg Gildi

- 7. Frelsi:** Að stuðla að félagslegu og pólitísku frelsi
- 8. Sanngirni:** Að meðhöndla alla með hlutleysi og jafn aðgangur að tækifærum.
- 9. Fjölbreytni:** Að meta og virða mismunandi bakgrunn einstaklinga og hópa.
- 10. Samheldni:** Að stuðla að félagslegum tengslum og samþættingu innan samfélaga.
- 11. Samvinna:** Að leggja áherslu á teymisvinnu og samstarfsaðferðir.

C. Efnahagsleg Gildi

- 12. Verðmætasköpun:** Að skapa efnahagslegan ágóða og ávinning fyrir einstaklinga, fyrirtæki og samfélagið.
- 13. Rekstraröryggi:** Að skapa öruggt rekstrarumhverfi
- 14. Skilvirkni:** Að ná hámarks framleiðni með lágmarks sóun.
- 15. Fyrirsjáanleiki:** Að veita áreiðanlegar og stöðugar upplýsingar í ferlum og stefnum.
- 16. Kraftur/vald:** Getan til að hafa áhrif á ákvarðanir, stjórna auðlindum og móta niðurstöður.

D. Umhverfisgildi

- 17. Umhverfi:** Að takast á við umhverfisvandamál og stuðla að góðri vistfræðilegri heilsu.
- 18. Sjálfbærni:** Að tryggja ábyrga notkun auðlinda fyrir komandi kynslóðir.
- 19. Hreinleiki:** Að viðhalda hreinu umhverfi án mengunar og sóðaskapar.

E. Heilsa og Velferð

- 20. Öryggi:** Að vernda einstaklinga gegn skaða og tryggja öruggt starfsumhverfi.
- 21. Heilsa:** Að leggja áherslu á velferð og líkamlega heilsu einstaklinga og samfélaga.

F. Nýsköpun og Framfarir

- 22. Nýsköpun:** Að taka fagnandi á móti nýjum hugmyndum, tækni og aðferðum til úrbóta.
- 23. Framfarir:** Að einblína á lausnir sem horfa fram á við og félagslegar umbætur.
- 24. Metnaður:** Drifkraftur til að ná árangri og leggja áherslu á hærri markmið.
- 25. Framsýni:** Að hvetja til virkni og að taka frumkvæði til að skapa breytingar.
- 26. Jákvæðni:** Að efla von og uppbyggilegt viðhorf gagnvart framtíðinni.

G. Gildi Fyrir Heildar Ávinning

- 27. Stuðningur:** Að veita aðstoð og hvatningu innan samfélaga.
- 28. Ávinningur íbúa:** Að einbeita sér að stefnum og aðgerðum sem stuðla að auknum lífsgæðum og bætir heildar velferð samfélagsins.

Áherslur

Spurt var Hverjar telur þú að eigi að vera fimm megin áherslur í atvinnustefnu Ölfuss, raðað eftir mikilvægi. Það var greinilegt að svarendur voru á því að megin áherslan ætti að vera að byggja upp fjölbreytt atvinnulíf og laða eigi að ný fyrirtæki en. Alls svöruðu 45% þáttakenda því að mikilvægast væri að leggja áherslu á Fjölbreytt atvinnulíf og flestir völdu það að laða til sýn ný fyrirtæki kæmi þar á eftir.

Hér er hinsvegar samantekt á þeim megin áherslum sem þátttakendur telja að leggja eigi áherslu á í atvinnustefnu Ölfuss, raðaðar eftir mikilvægi samkvæmt niðurstöðum könnunar:

1. Fjölbreytt atvinnulíf: Til að tryggja efnahagslega velferð í sveitarfélaginu. Fjölbreytni í atvinnulífi hjálpar til við að leiða af sér nýja tækifæri, draga úr efnahagslegri áhættu og stuðla að stöðugleika.

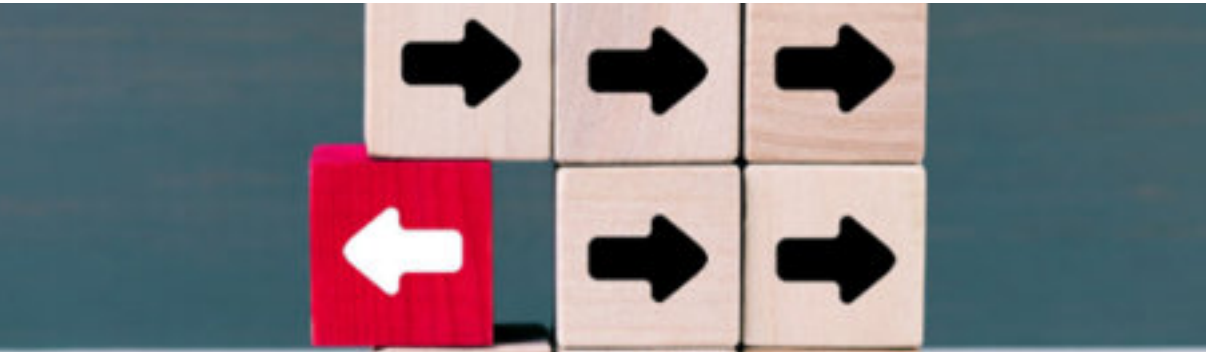
2. Laða að ný fyrirtæki: Nýsköpun og ný fyrirtækji eru mikilvæg fyrir hagvöxt innan sveitarfélagsins. Með nýjum fyrirtækjum skapast störf og nýjar lausnir, sem er nauðsynlegt fyrir frekari vöxt.

3. Bæta starfsumhverfi fyrirtækja og jákvætt viðmót gagnvart ólíkum fyrirtækjum: Áhersla á gott starfsumhverfi og að hafa jákvætt viðmót gagnvart fyrirtækjum sem hingað sækja er lykillinn að því að laða til sveitarfélagsins ný fyrirtæki. Gott umhverfi fyrir fyrirtæki auðveldar þeim að blómstra og dafna. Jákvætt viðhorf hjá almenningi og stjórnvöldum getur leitt til aukinnar nýliðunar og virkað sem að aðráttarafl fyrir ný fyrirtæki.

4. Uppbygging innviða og tryggja orku: Öflugir innviðir- og nægt orkuframboð er nauðsynlegt fyrir rekstur atvinnulífsins. Góðir og traustir innviðir, eins og ýmis þjónusta, samgöngur, fjarskiptatækni og nægt orkuframboð styrkir fyrirtækin, eykur samkeppnishæfni og stuðlar að sjálfbærni fyrirtækjanna.

5. Hlúa að núverandi fyrirtækjum, umhverfisvitund, halda áfram með uppbyggingu hafnarinnar, og aðgengi að lóðum: Þessi atriði undirstrika mikilvægi þess að styðja við núverandi rekstraraðila, vernda umhverfið, bæta aðgengi að nauðsynlegum auðlindum, og að halda áfram að bæta innviði, sérstaklega hafnaraðstöðu sem stuðlar að frekari viðskiptaþróun.

Áherslur eins og samgöngur, áhersla á tækni og nýsköpunar fyrirtæki, verðmætasköpun, og áhersla á auðlindanýtingu, eru einnig mikilvæg en raða sér í minni forgangsatriðum. Loks voru nefnd atriði eins og heilsuvörur úr sjávarfangi, fegrun bæjarins, áhersla á matvælaframleiðslu, samstarf, upplýsingatækni, skipulagsmál, og öryggismál. Allt atriði sem skipta máli en ekki sett í forgang meðal svarenda sem áhersluatriði í atvinnustefnu sveitarfélagsins.



Framtíðarsýn Ölfus

Þáttkendur voru beðnir um að segja í stuttu máli hver framtíðarsýn viðkomandi er fyrir atvinnulífið í Ölfusi. Niðurstaðna er sýn ólíkra aðila með mismunandi áherslur og viðhorf (sjá sunduliðað í viðauka). Við fengum hinsvegar gervigreind til að taka þessi svör og setja saman í eina heilsteypta sýn.

Atvinnuuppbygging og fjölbreytni

Við sjáum Ölfus þróast í að vera eitt af sterkustu sveitarfélögum landsins í atvinnuuppbyggingu, með öflug fyrirtæki sem nýta bæði innlent og erlent vinnuafli og stuðla þannig að fjölbreytni í atvinnulífinu.

Markmiðið er að skapa fjölbreytt atvinnulíf byggt á sterkum stoðum stærri fyrirtækja sem setjast að til frambúðar.

Nýsköpun og umhverfisvæn þróun

Við viljum sjá blómstrandi minni fyrirtæki í nýsköpun og þjónustu sem vaxa í skjóli stærri fyrirtækja og miða að því að vera umhverfisvæn.

Þegar kemur að skipulagi atvinnusvæða verður mengun haldið í skefjum, og fyrirtæki sem gætu haft umhverfisáhrif verða staðsett þannig að þau hafi lágmarks áhrif á byggðina.

Sátt og samvinna

Fyrirtæki skulu starfa í sátt við íbúana og virða umhverfismál sem okkar flaggskip, veita fjölbreytt atvinnutækifæri fyrir fólk með mismunandi menntun.

Við leitumst við að byggja upp samfélag sem er stolt af heiðarleika og virðingu í samskiptum við starfsfólk og íbúa.

Höfn og samgöngur

Uppbygging hafnarinnar verður í forgangi sem miðstöð innflutnings og tengdra fyrirtækja.

Góðar samgöngur stuðla að vexti í atvinnulífi og hjálpa bæði íbúum og fyrirtækjum að blómstra.

Aukning sérhæfðra starfa

Áhersla verður lögð á að fjölga sérhæfðum störfum og gera Ölfus að hálaunasvæði, með því að laða að matvælatækni og hátækniidnað.

Auðlindanýting og verðmætasköpun

Ölfus skal vera höfuðstaður sóknar atvinnulífsins á forsendum ábyrgrar nýtingar auðlinda og verðmætasköpunar.

Með þessari framtíðarsýn vonumst við til að styrkja samfélagið í Ölfusi, gera það fjölbreyttara og blómlegra, í sátt við íbúa og umhverfi sveitarfélagsins.



Úrdráttur AI - möguleg framtíðarsýn fyrir Ölfus

Ölfus miðar að því að verða leiðandi á landsvísu með fjölbreytt og öflugt atvinnulíf sem byggir á traustum grunni. Hér starfa fyrirtæki í sátt við samfélagið og náttúruna, með skýra áherslu á nýsköpun og sjálfbærni. Höfnin verður lykil inn- og útflutningsmiðstöð landsins, sem ásamt góðum og öruggum samgöngum eflir og styrkir þróun fjölbreytts atvinnulífs. Við leggjum sérstaka áherslu á nýsköpun á sviði matvælatækni og öðrum sérhæfðum störfum, ásamt því að nýta auðlindir af ábyrgð til að skapa verðmæti og blómlegt samfélag fyrir íbúa. Með þessari sýn miðum við að því að skapa uppbyggilega framtíð þar sem fjölbreytt atvinnulíf er grunnstoð samfélagsins í Ölfusi.

Yfirlit yfir spurningar

Spurning 1. Samþykki og meðferð persónuupplýsinga
Spurning 2. Hvar er núverandi búseta. Búseta er sá staður þar sem þú hefur skráð lögheimili?
Spurning 3. Hvernig skilgreinir þú kyn þitt?
Spurning 4. Hvaða aldursbil á við um þig?
Spurning 5. Hvert er þitt móðurmál?
Spurning 6. Hvers kyns námi hefur þú lokið?
Spurning 7. Hvað annað sértæka nám hefur þú stundað og er ekki nefnt í spurningunni um Menntastig?
Spurning 8. Hver er staða þín á vinnumarkaði
Spurning 9. Í hvaða sveitarfélagi sækir þú vinnu fyrst þú starfar ekki innan Ölfuss?
Spurning 10. Hvað af eftirfarandi á við þig? Er í námi samhliða vinnu til þess að efla mig í starfi; - Er í námi samhliða vinnu til að eiga möguleika á að fá betra launað starf; - Er ekki í námi en stefni á frekara nám; - Er ekki í námi og reikna ekki með að mennta mig frekar.
Spurning 11. Hverjir eru helstu styrkleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?
Spurning 12. Hverjir eru helstu veikleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?
Spurning 13. Hvaða tækifæri eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?
Spurning 14. Hvaða ógnanir eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?
Spurning 15. Hverjir eru helstu kostir þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?
Spurning 16. Hverjir eru helstu gallar þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?
Spurning 17. Hvernig myndir þú raða eftirfarandi eftir mikilvægi fyrir atvinnulífið hér í Ölfusi næstu 3-5 árin? Mikilvægast; Mikilvægt; Skiptir ekki máli.
Spurning 18. Hvernig telur þú að Ölfus geti bætt þjónustu sína við atvinnulífið og mætt betur þörfum og áskorunum starfandi fyrirtækja á svæðinu?
Spurning 19. Hvernig getur Ölfus haft áhrif á ákvarðanatöku fyrirtækja varðandi fjárfestingar og fjölgun starfa innan sveitarfélagsins?
Spurning 20. Hvaða eftirfarandi málaflokkar telur þú að sveitarfélagið eigi að setja í forgang í þeim tilgangi að efla atvinnulífið á næstu 5-10 árum? Samgöngur; Skipulagsmál; Heilbrigðismál/lyðheilsa; Menntamál; Veitumál/fráveita; Orkumál; styrking innviða; Þjónusta til fyrirtækja; Umhverfismál almennt.

Viðaukar

Blaðsíða 16. - Spurning 11. Hverjir eru helstu styrkleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?

Blaðsíða 16. - Spurning 12. Hverjir eru helstu veikleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?

Blaðsíða 17. - Spurning 13. Hvaða tækifæri eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?

Blaðsíða 17. - Spurning 14. Hvaða ógnanir eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?

Blaðsíða 18. - Spurning 15. Hverjir eru helstu kostir þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?

Blaðsíða 18. - Spurning 16. Hverjir eru helstu gallar þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?

Blaðsíða 19. - Spurning 18. Hvernig telur þú að Ölfus geti bætt þjónustu sína við atvinnulífið og mætt betur þörfum og áskorunum starfandi fyrirtækja á svæðinu?

Blaðsíða 19. - Spurning 19. Hvernig getur Ölfus haft áhrif á ákvarðanatöku fyrirtækja varðandi fjárfestingar og fjölgun starfa innan sveitarfélagsins?

Blaðsíða 20. - Spurning 22. Hvernig getur sveitarfélagið komið með beinum hætti að eflingu atvinnulífsins í Ölfusi?

Blaðsíða 21. - Spurning 32. Í stuttu máli, hver er þín framtíðarsýn fyrir atvinnulífið í Ölfusi?

Spurning 21. Hvaða önnur mál telur þú að sveitarfélagið ætti að setja í forgang?

Spurning 22. Hvernig getur sveitarfélagið komið með beinum hætti að eflingu atvinnulífsins í Ölfusi?

Spurning 23. Hvaða grein í matvælaframleiðslu telur þú vera mikilvægasta fyrir jákvæða uppbyggingu atvinnulífsins í Ölfusi? Landbúnaður; Sjávarútvegur; Ylrækt; Eldi.

Spurning 24. Hvaða atvinnugrein í þjónustu, menntun og menningu telur þú vera mikilvægasta fyrir jákvæða uppbyggingu atvinnulífsins í Ölfusi?Menntun og rannsóknir; Menning og íþróttir; Verslun; Ferðaðþjónusta; Opinber þjónusta.

Spurning 25. Hvaða þrjár greinar í hinum ýmsa iðnaði telur þú vera mikilvægastar fyrir jákvæða uppbyggingu atvinnulífsins í Ölfusi?

Spurning 26. Hvaða svið innan skapandi greina telur þú vera mikilvægasta fyrir jákvæða uppbyggingu atvinnulífsins í Ölfusi? Menningar og náttúruarfleið; Sviðslistir og hátíðarhöld; Sjónræn list og handverk; Bókaútgáfa og fjölmiðlun; Hljóð, mynd og gagnvirk miðlun; Hönnun og aðrar skapandi þjónustugreinar.

Spurning 27. Einhver önnur grein? Og ef svo, hvers vegna (Er einhver önnur atvinnugrein sem þú vilt taka fram og telur vera mikilvæga fyrir uppbyggingu Ölfuss)?

Spurning 28. Tækni- og hugverkaidnaður hefur verið í örum vexti undanfarin ár og hefur nú fest sig í sessi sem fjórða stoð útflutnings þjóðarbúsins. Telur þú að sveitarfélagið eigi að styðja við uppbyggingu þessarar greinar?

Spurning 29. Nefndu dæmi um hvernig sveitarfélagið getur stutt við fyrirtæki í tækni- og hugverkaidnaði sem vilja koma inn á svæðið?

Spurning 30. Nefndu allt að fimm gildi sem þú telur að Atvinnustefna sveitarfélagsins eigi að taka tillit til og gera að sínum (1 verandi mikilvægast og 5 minnst mikilvægast)?

Spurning 31. Hverjar telur þú að eigi að vera fimm megin áherslur í atvinnustefnu Ölfus, raðað eftir mikilvægi (1 verandi mikilvægast og 5 minnst mikilvægast)?

Spurning 32. Í stuttu máli, hver er þín framtíðarsýn fyrir atvinnulífið í Ölfusi?

Spurning 11. Hverjir eru helstu styrkleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?

Höfnin	Náttúrulegar auðlindir	Atvinnulífið og nýsköpun	Staðsetning	Landrými	Atvinnugreinar	Stuðningur og jákvæðni sveitarfélagsins	Hreinleiki	Annað
Góð höfn	Nóg af landi, nóg af vatni bæði heitu og köldu o.m.fl.	Atvinnulífið er í mikilli uppsveiflu og nýsköpun er mjög mikil	Stutt á markað	Landrými	Laxeldið	Vel tekið í hugmyndir að atvinnusköpun	Hreint loft	Jákvæð mynd
Höfnin	Goð aðgengi að auðlindum	mikil nýsköpun	Höfnin og nálægðin við höfuðborgina	Landrými	Aukin ylrækt (grænmeti og ávextir)	Sveitarfélagið jákvætt fyrir uppbyggingu	Náttúran	Fólkið
Aðgengi að höfn	Ölfus er ríkt af auðlindum	Ölfus hefur verið að laða að ný fyrirtæki sem er gott mál	Nálægð við höfuðborgina	Landssvæði	Endurheimt fiskveiðikvótans	Jákvætt viðhorf sveitarfélagsins gagnvart atvinnuuppbyggingu		Ákafi
Hafnarsvæði	Aðrar auðlindir s.s. jarðefni	Það eru fjölbreytt fyrirtæki á svæðinu	Stutt í markaðssvæði	Landkostur	Stækkandi markaður fyrir þjónustugeirann	Öflugur stuðningur við atvinnulífið		Of fáir
Höfnin	Möguleiki á grænni orku	Atvinnulífið er í mikilli uppsveiflu	Nálæggt höfuðborgarsvæðinu	Næggt landssvæði	Með fjarvinnu er hægt að búa í Þorlákshöfn	Bæjaryfirvöld hafa búið till aðlaðandi umhverfi fyrir fyrirtæki Fl þess að hefja starfsemi í Ölfusi		Veit ekki
Góð höfn	Nóg af orku	Fjölbreytt atvinna í boði. Rótgróin iðnaðarfyrirtæki í húsbýggingum, stálsmiðju, o.fl.	Gott aðgengi að mörkuðum innan lands sem og erlendis. Góð staðsetning innanlands	Næggt landrými	Fjölbreyttri stoðþjónustu og störfum tengd henni			
Höfnin	Heitt og kalt vatn	Undanfarin árin hefur atvinnulíf orðið fjölbreyttara innan Ölfuss.	Nálægð við þorpið	Næggt landrými	Ferðamennska	Auðvelt aðgengi að stjórn sveitarfélagsins		
Myndarleg höfn	Næggt vatn	Það eru fjölbreytt fyrirtæki á svæðinu	Stutt á höfuðborgarsvæðið, stutt á flugvöll	Land	Iðnaður			
Góð höfn	nóg vatn							
Helsti styrkleiki er samt sem áður höfnin								
Höfnin								
Nálægð við höfn								
Höfnin er klárlega sérstaða sveitarfélagsins								
Höfnin								
Góð höfn								

Spurning 12. Hverjir eru helstu veikleikar atvinnulífsins í Ölfusi að þínu mati?

Einhæft atvinnulíf	Innvíðir	Viðhorf íbúa	Samgöngur/Vetrarfærð	Láglaunastörf	Orkuframleiðsla fyrirstaða	Fámenni	Staðsetning	Seinagangur í kerfinu	Annað
Einsleitt atvinnutækifæri	Það er skortur á stöðuglindum innan velferðarþjónustunnar, svo hægt sé að þjónusta stækkandi samfélag.	Viðhorf íbúa gagnvart tiltekinni starfsemi geta verið hamlandi	Almenningssamgöngur við helstu bæjarkjarna	Of mikið af láglaukastörfum	Orkuframleiðsla almennt á landinu oft fyrirstaða,	Kerfið og hvað það er hægt. Þá sérstaklega hjá stofnunum.	Að stóru hákarlarnir úr höfuðborginni komi og taki tækifærin sem íbúar hér geta sjálfir nýtt sér til að halda áfram að byggja upp innan frá og út.	Einnig er hamlandi hversu treglega gengur að fá orku í ýmis verkefni, þáð snýr að regluverki og seinangangi ríkisins og stofnana þess.	Ferðamanna dekur
Einhæft atvinnulíf samanber fiskeldi	Skortur á verslun og þjónustu.	Það getur verið hamlandi þegar fulltrúar minnihlutans í bæjarstjórn tala gegn ýmiss konar framþróun í samfélaginu og tala oft samfélagið niður.	Aðgengi á veturna sökum háku innanbæjar - einnig stórhættulegt fyrir stóra bíla/tæki að athafna sig	Núna er of mikið af láglaukastörfum	Einnig er hamlandi hversu treglega gengur að fá orku í ýmis verkefni,	Of fáir	Að stór fyrirtæki eru ekki með skrifstofur í sveitarfélaginu	Kerfið og hvað það er hægt. Þá sérstaklega hjá stofnunum.	Ákafi- frumhlaup
Atvinnulífið er full einsleitt	Vantar Verslun og þjónusta og menninga og listir	Neikvæð umræða sumra gagnvart atvinnuuppbyggingu- fáir en hávær hópur	Það getur líka verið mjög heftandi hversu samgöngur geta verið bágbornar. Þrengslavegur er jafnan ónýtur og illfær yfir vetrartímann	Einkum sem krefjast háskóla menntunar.	Mögulega skortur á rafmagni	Fáir íbúar ennþá			Stefnt á stóriðnað - sem er slæmt og eins og virðist vera þá verður sá iðnaður allt í kringum þorpið.
Of lítil flóra af breytilegum störfum	Skortur á tilbúnu húsnæði	Neikvæðni	Smávöruflutningar við Höfuðborgarsvæði (tekur 1-3 daga að fá hlut úr RVK og þarf oft að fara í gegnum dreifingar stöð á Selfoss)	Vantar fleiri störf fyrir háskólagengna					Íldreyða í sjósókn og vinnslu afurða, í landi
Of mörg egg í sömu körfu. Stefnt á stóriðnað - sem er slæmt og eins og virðist vera þá verður sá iðnaður allt í kringum þorpið.	Skortur á fjölbreytni of lítið af störfum og öflugum fyrirtækjum	Of mikið af neikvæðum röddum gagnvart uppbyggingu. Alíð á tortryggni gagnvart fyrirtækjum.							Það vantar meiri möguleika fyrir smærri fyrirtæki til að komast af stað.
Einhæft atvinnulíf	Mættu vera fleiri stærri og öflug fyrirtæki								Efnisflutningar um sveitarfélagið
Það vantar aðeins inni aðra geira en verkavinnu og stoðþjónustu.	Landrými við Höfn. Skipulag og nýting á svæði nálæggt höfninni								
Verslun og þjónusta og menninga og listir.									
Vantar fjölbreigileikan									
Einsleitt									
Skortur á fjölbreytni									
Fábreytni									

Spurning 13. Hvaða tækifæri eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?

Stuðla að fjölbreytni í atvinnulífi	Stækkun hafnarinnar	Stækkandi bær	Mikið landrými	Staðsetning	Uppbygging ferðaþjónustu	Sækja störf sem krefjast háskóla menntunar	Leiðandi í nýsöpun	Fiskeldi	Annað
Einnig eru laxeldisfyrirtækin og Heidelberg stórir og öflugir atvinnurekendur sem munu skila miklum tekjum inn í samfélagið.	Það eru gífurleg tækifæri í stækkandi höfn sem laðar að sér bæði hafsaekna starfsemi sem og aðra starfsemi sem horfir til hafnarinnar.	Endalausir möguleikar, nýting hafnarinnar fyrir ferðamenn, golfvöllurinn, hótél, höfnin- afþreying	Tækifærin eru óteljandi! Landsvæði stórt, höfnin fer stækkandi og íbúum fer fjölgandi.	stutt í allar áttir.	Þarf sérstaklega að gripa það tækifæri sem felst í skemmtiferðaskipum og koma höfninni á kottfíð í þeim bransa þar sem allir bryggju kantar í kringum okkur eru þétt setnir.	Stofna skóla í kringum laxeldis fráðein Skipuleggja hafnarsvæði betur svo að það henti fleirum sem nota höfnina.	Jarðvarmi og græn orka gætu gert okkur leiðandi í nýsköpunarstörfum	Einnig eru laxeldisfyrirtækin stórir og öflugir atvinnurekendur sem munu skila miklum tekjum inn í samfélagið.	Ýta undir að fyrirtæki sem byggji hér upp séu ekki með öll skrifstofustörf í rvk
Stefna að fjölbreyttara atvinnulífi t i hverskonar iðnaði	Skipuleggja hafnarsvæði betur svo að það henti fleirum sem nota höfnina.	stækkandi bær og þá þarf meiri þjónustu við íbúa	Næggt land, þarf að nýta betur landið við sjóinn með útivistarsvæði	Nálægð við allt	skemmtiferðaskip komast og þá eru mörg tækifæri fyrir hótél og veitingarekstur.	Við þurfum fleiri stöður fyrir sérmenntaða einstaklinga svo íbúar geta sótt þjónustu heima.	nýsköpun sem við sjáum ekki hver er eins og er.	Fiskeldi	Samverkami áhrif öðlra fyrirtækja sem m.a. nýta hliðarafurðir hvers annars,
Hér er bæði hægt að hafa stóriðju og græniðju, skógrækt og iðnað og allt þar á milli.	Aðaltækifærni liggja í höfninni og græniðju, skógrækt og iðnað og allt þar á milli.	Með vaxandi íbúafjölda verður meiri fjölbreytni í atvinnu.	Hér er mikið pláss, sem býður uppá fjölbreytta starfsemi	Höfnin er staðsett vel.	nýjung hafnarinnar fyrir ferðamenn, golfvöllurinn, hótél, höfnin- afþreying	Skapast aukin tækifæri og störf fyrir fólk sem hefur menntað sig í lífvisindum/náttúrufræði	þarf bara að virkja þá sem eru skapandi í þeim efnum		Purfum að velja vel þau fyrirtæki sem við bjóðum til okkar, hver gildi okkar eru og hvert við stefnum.
Mörg stór verkefni þegar komin af stað og smærri fyrirtæki munu spretta upp í kringum þau.	Tækifæri eru mikil með vaxandi Höfn.	Nýr miðbær mun veita meiri flóru í atvinnulífið.	Stórt landsvæði	Góð staðsetning,	Flottan veitingastað	fyrirtæki með störf sem krefjast háskóla menntunar.	Ótakmörkuð, hugmyndarflug		Dýrt í bænum ódýrara að byggja upp starfsemi hér. Höfnin er staðsett vel.
Stórfelld uppbygging atvinnulífsins á næstu árum mun skapa tækifæri fyrir minni fyrirtæki til að gripa	Aukinn möguleiki á fiskveiðum (t.d. útgerð frá Grindavík)	stækkandi bær og þá þarf meiri þjónustu við íbúa	Parna er nóg landsvæði.	Auðveldir flutningar					T.d. að fá granna okkar í Grindavík meira til okkar núna.
	Höfnin og ströndin.	íbúum fer fjölgandi.	Mikið landrými	Inn/og útflutningur á vörum.					Styrkja vegasamgöngur um Þrengslin
Áður fram tekin uppbygging veiða og vinnslu	Þegar höfnin er tilbúin								Allt annað en ljósmengandi fiskeldi
Þarf bara að lokka fjölbreytt atvinnulíf á svæðið	Höfnin fer stækkandi								Nýta betur landið við sjóinn með t.d. flotbryggja
Með að fá alls konar fyrirtæki s.s. Lífæknifyrirtæki	Frekari uppbygging hafnarinnar								Skógrækt og iðnað og allt þar á milli.
Uppbygging gróðurhúsa starfsemi grænmetis o.fl.	Enn frekari stækkun hafnarinnar								Kalt og heitt vatn
Reyna að fá til okkar fleiri og fjölbreyttari fyrirtæki									Ströndin
Áform um græna iðngarða									Umhverfið
Aukinn möguleiki á fiskveiðum									Mannlífið
									Með útivistarsvæði

Spurning 14. Hvaða ógnanir eru fyrir atvinnulífið í Ölfusi að þínu mati?

Orka	Neikvæð umræða	Stór fyrirtæki	Samgöngur	Sérhagsmunir	Sveitastjórn	Náttúruvá	Öll egginn í sömu körfuna	Hægt verð á uppbyggingu hafnar	Annað
Orkuskortur	Neikvæð umræða á samfélagsmiðlum. Við eigum að tala landsvæðið okkar og menga bæði loftslagið og útíl bæjarins.	Stór fyrirtæki sem vilja taka yfir landsvæðið okkar og menga bæði loftslagið og útíl bæjarins.	Samgöngur á landi vegna ástands vega	Einkapot sérhagsmuna aflla - og persónuleg gróðafikn, þeirra hinna sömu	Samheldnari sveitastjórn -	Náttúruóflin	Öll egginn eru í sömu körfunni	Ógnin er að hægja á uppbyggingu hafnarinnar.	Of nálæggt höfuðborginni
Skortur á heitu vatni og rafmagni	Neikvæðir íbúar sem sjá ekki heildarmyndina og hugsa bara um sinn bakgarð. Þannig skerða þau tækifæri annara til að mennta sig og starfa innan sveitarfélagsins	Of stór stóriðja (hídelberg td.)	Engar mögulegar ógnanir en helst samgöngumál, mynd ekki skemma fyrir ef almenningssamgöngur væru auðveldari hér í Ölfusinu .	Sérhagsmunafélög eins og Brimbretafélag Íslands búið að valda miklum skaða hvað varðar hafnaruppbyggingu. Það er ekki gott að sérhagsmunafélög beiti sér með slíkum hætti.	Vanstíltir bæjarfulltrúar, gerræðislegar ákvarðanir í stjórnsýslu ríkis og bæja.	Það væri glatað ef það myndi byrja eldgos hér líka	Of einsleitt	Uppbygging hafnarinnar er háð aðkomu ríkis sem er klár ógn.	Of háar álögur á fyrirtæki.
Aðgangur að orku, í hvaða formi	Ötti heimamanna við hið óþekkt. Auðvelt að mála skráttann á vegginn.	ef Heidelberg verður samþykkt mun það fæla matvælaframleiðendur frá.	Vegakerfið ofl						Efnis flutningar
Heitt vatn og Rafmagn	Þröngsýnt fólk sem slær á puttana á öðru fólk eða gerir þeim erlitt fyrir að framkvæma hugmyndir sínar af því að þeim hugnast þær ekki.	Heidelberg og allur vikurinn yfirgnæfir rökrétta hugsun.	Lélegar samgöngur						Ef innviðir stækka ekki í samfloti, þá er erlitt að fá fólk til að setjast að hér til að manna stórfin. (Leikskóli/grunnskóli o.fl.)
Líklega að tryggja okkur rafmagn eins ótrúlegt og það er	Taka fjandsamlega á móti fyrirtækjum sem vilja eiga samtál og koma með starfsemi hér í Ölfusið. Ölfusið á að vera opið öllum og klárt til samtals.	Mengandi iðnaður ef ekki er passað upp á staðsetningu							
Orkuskömmunt	Neikvæðni	Mengun							
Skortur á heitu vatni og rafmagni									

Spurning 15. Hverjir eru helstu kostir þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?

Höfnin	Gott samfélag og mannaður	Staðsetning	Landrými og lóðir	Aðgengi að auðlindum	Sveitastjórn og starfsmenn	Stækkun sveitarfélagsins	Aðgengi að vinnuafli	Annað
Höfnin	Vera þáttakandi að góðu samfélagi	Stutt á markaði	Mikið svigrúm til athafna.	Gott aðgengi að auðlindum,	Stuttar boðleiðir, lausarmiðað starfsfólk hjá sveitarfélaginu.	Stækkunin sem er að eiga sér stað sem felur í sér fleira fólk á svæðinu sem þarf þjónustu af ýmsu tagi.	Einnig ágæts framboð af vinnuafli hérna.	Launakostnaður lægri en hjá nágrannasveitarfélögum.
Hafnarsvæði	Mannauðurinn, fjölbreytni í fólkinu, dugnaður	Nálægðin við höfuðborgina og nærliggjandi sveitarfélög.	Nægt landrými	Nægt landrými, stutt í orku/heitt vatn	Stuttar boðleiðir, lausarmiðað starfsfólk hjá sveitarfélaginu.	Allt betra í hamingjunni hér erum vinalegt stóru atvinnusvæði. Allt að gerast í Ölfusi	Gott aðgengi að vinnuafli	Hreint umhverfi
Góð höfn,	Fólkið, gallar engir	Nálægð við höfuðborgina og höfnin	Nægt landrými Æl að stækka.	Jarðvarmi og græn orka	Auðvelt aðgengi að sveitarstjórn	Sveitarfélag í mikilli sókn		Öruggt umhverfi stjórnsýslu
Nálægð við höfnina	Mannauður	Staðsetningin	Landgæði; til sjávar og sveitarinnar	Nóg af orku	Góð þjónusta,			Hér væri margt gott hægt að gera til að nýta sjávarvörur betur.
Það er höfnin inn og úl lútningur	Ekkert sveitarfélag með jákvæðari umræðu í dag.	Stutt til Reykjavíkur	Ennþá eru lóðar, leigu og kaup gjöld á fasteignum lægri en í nágrannasveitarfélögum þó bilið sé að minnka hratt.	Gott aðgengi að orku og hreinu vatni	Stöðugleiki			
Verðmætasköpun til útflutnings eða innflutningur.	Jákvætt umtal almennt á landinu.	Staðsetning	Ódýrara húsnæði, ódýrar lóðir.					
Held að það sé td. Höfnin	Móralinn í sveitarfélaginu. Við erum freka opin fyrir nýliðum en það þarf að vera styrkur fyrir samfélagið að fá þessi fyrirtæki.	Nálægð við höfuðborgarsvæðið	Góðar lóðir					
Inn og útflutning	Allt betra í hamingjunni hér erum vinalegt stóru atvinnusvæði, Ekkert sveitarfélag með jákvæðari umræðu í dag.	Stuttar vegalengdir í allar áttir	Ódýrt húsnæði					
Aðgengi að höfn er mikilvæg fyrir fyrirtæki sem treysta á inn og/eða útflutning Höfnin	Vinsamlegt umhverfi sveitastjórnar	Næri öllu	Húsnæði er ódýrara þar sem gjöld vegna húsbýgginga eru mun lægri					

Spurning 16. Hverjir eru helstu gallar þess að reka fyrirtæki í Ölfusi?

Smæð	Viðhorf	Samgöngur	Orkuverð og gjaldheimta	Vinnuafli	Staðsetning	einsleið atvinnulíf	Annað
Smæð samfélagsins	Viðhorf	Gallar kannski að það er ekki auðvelt fyrir fólk að koma hingað til vinnu sem hefur ekki bíl till umráða .	Hátt orkuverð	Of fátt vel menntað fólk	Of nálægt reykjavík	Það virðist alltaf þurfa að fylla markaðinn af sömu atvinnugreinum	Ógnarstjórn hinna ríku.
Fámenni	Neikvæðni, þröngsýni	Samgöngur lélegir vegir.	Sívaðandi gjaldheimta og skrifræði opinberra aðila, á kostnað fyrirtækjanna	Skortur á iðnmenntuðu fólki á svæðinu t.d	Nálægðin við svipaða atvinnustarfsemi	Það vantar nauðsynlega verslanir, kemur með auknum fjölda	Hætta á að efnis flutningum um sveitarfélagið
Þar sem sveitarfélagið er fámennt enn sem komið er þá þarf að sækja mikið af þjónustu til höfuðborgarsvæðisins og nágrannasveitarfélaga.	Ölfusingar eru upp til hópa baráttufólk og lætur í sér heyra þegar þeim mislíkar eitthvað.	Samgöngur	Sihækkandi fasteignagjöld	Að fá starfsfólk fyrir stórt vinnusvæði			Mengun
Fámennið ef þú ert með þjónustu fyrirtæki eins og veitingastað, snyrtistofu, ...	Of mikið af neikvæðum röddum sem ala á tortryggni og gera fólk hrætt við framtíðina	Veðrið, ófært yfir þrengslin	Há fasteignagjöld	Vinnuafli (fá starfsfólk)			Orkuöflun
Fáir íbúar	Öfund						
Sækja þarf aðföng til Reykjavíkur...							

Spurning 18. Hvernig telur þú að Ölfus geti bætt þjónustu sína við atvinnulífið og mætt betur þörfum og áskorunum starfandi fyrirtækja á svæðinu?

Jákvæðni og virðing	Byggja upp innviði	Samgöngur og vetrarfærð	Lækka gjaldtöku	Handvelja fyrirtæki	Skipulag og byggingarmál	Auka lóðarframboð	Efla þjónustusvið Sveitarfélagsins	Hlusta á íbúa	Gegnsæi og boðleiðir	Annað
Ekki hlusta á neikvæðni	Með því að byggja upp innviðina ði að tryggja að fólk vilji búa og starfa hér	Tvöfalda þrengslin	Lægri fasteignagjöld,	Velja fyrirtæki sem veita fjölbreyG atvinnutækifæri og fjárfesta í fyrirtækjum sem vilja sjá jákvæða uppbyggingu í Ölfusi	Ef atvinnusvæðið væri ekki eins og sprunginn vindill og iðnaðarhúsnæði almennt notað sem íbúðir	Þjóða upp á meira af lóðum,	Þæjarskrifstofur/sviðsstjórar eru að verða svolitill fiðskuháls í ört stækkandi sveitarfélagi	Hlusta á íbúana svo sátt verði í samfélaginu	Síðan bara aukið gagnsæi	Ekki skipta við fjárglaframenn.
Að vera jákvæG í garð fyrirtækja á svæðinu.	Hlúa að innviðum sveitarfélagsins	Beita sér að fá betri vetrarþjónustu á þjóðvegum í sveitafélaginu	Hófsemi í skaGlagningu á atvinnuhúsnæði.	Eltast við lítið mengandi iðnað og nýsköpun eins og þörungaverksmiðjuna á Hellisheiði	Skilvirkni í skipulags- og byggingarmálum.	Gott úrval af lóðum	Það er mikilvægt að kjörnir fulltrúar og embæf smenn leggi sig fram við að þjónusta íbúa og fyrirtæki á svæðinu	Hlusta á skoðanir íbúa sinna og vinna í sátt og samlyndi við alla íbúa og fyrirtæki.	Meiri fyrirsjáanleiki og skýrari boðleiðir	Tryggja rafmagn,-
Liðlegheit.	Passa upp á innviði	Hafa goG aðgengi að fyrirtækjum allt árið (ryðja betur) á líka við aðgengi íbúa að vinnustöðum sínum	Dregið úr óþarfa kostnaðar hluta fyrirtækja, sem vilja starfa í Ölfusi	Fjölbreytt samfélag er öflugt samfélag störf í dag eru og einsleit						Að finna leið til að hygla þeim sem búa hér og starfa hér án þess að brjóta á rétti annarra.
Samvinna og virðing	Stækka höfnina	Endurnýjun gatnakerfis,	Læggra lóðarverð ðil fyrirtækja							Leikskólaplass og aðstöður fyrir börn
Taka jákvæG í erindið er varða atvinnuuppbyggingu	Innviði eins og verlsun og þjónustu									Húsnæðisaðstoð fyrir sprotafyrirtæki, nýsköpun ofl

Spurning 19. Hvernig getur Ölfus haft áhrif á ákvarðanatöku fyrirtækja varðandi fjárfestingar og fjölgun starfa innan sveitarfélagsins?

Viðhorf	Skipulag	Innviðir	Verið með öflugri kynningar	Gjaldskrár ívilnanir	Bæta vegsamgöngur	Stefnumál	Annað
Með jákvæðni; og skilningi á eðlilegri vaxtarþróun fyrirtækja, í sveitarfélaginu	Með skýrum áherslum s.s. í aðalskipulagi og stefnumótun	Tryggja sér orku sem nýttist í flestann atvinnurekstur.	Verið með öflugri kynningar varðandi þjónustu í sveitarfélaginu	Boðið fyrirtækjum afslátt af lóð	Lagt áherslu á bættari vegasamgöngur um þrengslin	Ölfus verður að vera með opinbera stefnu í atvinnumálum. Það einfalda svo margt og þá sérstaklega til framtíðar sem skiptir höfuðmáli	Hafa jákvæða ímynd
Annars almennt jákvætt viðhorf gagnvart atvinnulífinu í heild og að farið sé inn í öll samtöl með jákvæðu viðhorfi og í lausnaleit.	Taka fyrirtækjum opnum örmum ef starfsemi þeirra passar að aðal- og deiliskipulagi	Rreyna að stuðla að nægri orku	Vinna fyrir opnum tjöldum svo fyrirtæki upplífa að allir hafi sama aðgang	Gjaldskrár og ívilnanir þar af lútandi	Fá lýsingu(ljós) í þrengslin	Með því að setja sér föst gildi sem unnið er eftir. Gildi sem byggjast á jákvæðri uppbyggingu samfélagsins og að unnið sé eftir þessum gildum í hverri ákvörðun sem tekin er um í atvinnumálum en beyja þau og svegja eftir því hvaða fyrirtæki eða atvinnutekendur koma að borði.	Létta kerfislegar truflanir.
Vera jákvæð og tala um gæðin okkar.	Sveigjanleiki í skipulagi	Klára miðbæinn sem fyrst.	Skiptir máli að huga smáum fyrirtækjum	Lærri skatta á fyrirtæki, lóðaleigu, fyrsta árið 75% annað árið 50% þriðja árið 25% lóðaleiga fasteignagjöld. Aðstoð við að byrja með fyrirtæki eða flytja fyrirtæki hingað með afslætti til að byrja með. Gefa gulrót			Halda áfram á sömu braut og það er
Með því að hafa almennt jákvætt viðhorf gagnvart uppbyggingu atvinnustarfsemi	Lóðarframboði gæti skipt sköpun fyrir ný fyrirtæki sem eru óviss með framtíðarvöxt.	Verlsun og veitingaþjónustu ,	Efla þjónustu stofnana við íbúa og gesð	Halda sköttum á atvinnuhúsnæði hóflegum.			
Með jákvæðu hugarfari gagnvart fyrirtækjum	Með því að tryggja fjölbreytt lóðauðval til að hægt sé að byggja upp húsnæði sem fellur vel að þeim iðnaði sem fólk vill að blómstri hér.	Búa til eftirsóttar aðstæður fyrir barnafjölskyldur	Reyna að vinna hratt undirbúningsvinnu				
Mæta fyrirtækjum og fjárfestum af skilning og reynt að líða fyrir gagnvart öðrum hagaðilum og ríki	Gott aðgengi að lóðum	Láða að fjölbreyG fyrirtæki ,					
Með jákvæðu viðmóti	Með lóðar framboði	Með aðlaðandi umhverfi og bænum					

Spurning 22. Hvernig getur sveitarfélagið komið með beinum hætti að eflingu atvinnulífsins í Ölfusi?					
Lóðir	Fjölbreytt atvinnulíf	Ákveðin markaðssetning	Samgöngur og höfnin	Orku	Ýmislegt
Bjóða upp á lóðir	Sækjast eftir fyrirtækjum sem kalla á sérfræðipækkingu og hálaunastörf	T.d. með hugmynd eins og Svanevig á Lálandi	Tvöfalda þrengsl iðna klára að gera veginn goðan	fá orku til sveitafélagsins	Hóflega lengingu vinnuvikunnar, til baka
Gott aðgengi að lóðum	Laða að fyrirtæki í gisti og veitingaþjónustu /ferðaþjónustu	Markaðsherferðir - Lokka fyrirtæki til sveitarfélagsins	Samgöngur	Tryggja Orku í sveitarfélaginu	Snýrtilegra umhverfi
Lóðaframboð	Stór bæta aðstöðu fyrir tækniyrirtæki (Skrifstofuhúsnæði og aðstöðu)	Auglýsa upp fallegu svörtu ströndina okkar og ekki myndi skemma fyrir að fá sjóbóð við	Koma stækkun hafnarinnar á samgönguáætlun	meiri raf og vatnsorku	Auka við stuðning við geðheilbrigðisþjónustu
Gefa afslátt af lóðargjöldum	leggjá áherslu á fjölbreyttari iðnað í sveitarfélaginu	Ekki skjóta allt niður strax með orðalagi eins og "er þetta það sem við viljum"	Stækka höfnina	Tryggja aðgengi að orku	auka forvarnir meðal barna og ungmenna, því þau eru framtíðin okkar!!!
Framboð íbúðaloða halda verði lagu	Með fjölbreyttu atvinnulífi	Hætta að vera neikvæð í garð fyrirtækja			Skoða hvað gert hefur verið á Siglufirði og Ísafirði hvað varðar nýtnu sjávarafurða. Stuðlað, á einhvern hátt, að aðgengi að húsnæði sem hægt er að leigja/kaupa með t.d. tengingu Halda áfram að taka á móH öllum þeim sem hafa áhuga á að koma með atvinnustarfsemi hingað og eiga samtál
Tryggt að það séu lóðir til fyrir fyrirtæki	laða til sín fyrirtæki sem bjóða upp á störf sem gefa góð laun	Jákvæð umfjöllun og hamingja útá við			
Gott aðgengi að lóðum	Sannfæra verktaka um að byggja hér byggingar til útleigu fyrir verslunar- og skrifstofurými. Vantar einskonar kjarna fyrir skrifstofur og verslanir.	Halda svona mini "verk og vit" sýningu annað hvert ár og bjóða öllum fyrirtækjum og stofnunum í sveitarfélaginu að taka þátt og kynna sig - þá sér fólk hvað er gott að búa hér og vill þá frekar flytja hingað! Sem aftur eflir fyrirtækin og svo koll af kolli...			
Skipulagsmál - Betur skilgreina atvinnulóðir eftir tegund starfsemi	Hafa skipulag í lagi	Efla samstarf milli fyrirtækja innan sveitarfélagsins - t.d. með því að bjóða í morgunkaffi endrum og sinnum, bjóða uppá kynningu á einhverju skemmtilegu sem sveitarfélagið er með á þrjónunum osfrv.			Með því að spyrja reglulega, hvað vantar? Hvað iðnað vantar? Hvaða þjónustu vantar? Og kynna niðurstöðurnar þannig að fyrirtækin sem eru hér fyrir geti hugsanlega boðið uppá þá þjónustu sem vantar
Byggja íbúðir sem henta starsfólki (blokkir)	Byggja nýja miðbæinn upp til að ferðaþjónustan blómstri hér eins og í nágrennabæjum okkar. Fleiri myndu vilja flytja hingað ef sú þjónusta væri til staðar .	Yfirlýsing um að hætt verði við áform um efnis flutninga í gegnum sveitarfélagið			Styrkt frumkvöðlastarfsemi - muna að maður græðir ekki alltaf strax
Hafa alltaf nog af lóðum	Skipulag				Með því að tryggja hraða og góða stjórnsýslu Fyrirsjáanleiki Bæta þjónustu stofnana
Næginlegt framboð lóða til Með nægu lóðaframboði á fjölbreyttum skipulagssvæðum Uppbygging atvinnu lóða annara en fiskeldi og skemmur fyrir vörur Ódýrar lóðir					efla innviðina !
					Áhugi á starfsemi

Spurning 32. Í stuttu máli, hver er þín framtíðarsýn fyrir atvinnulífið í Ölfusi?

Sé Ölfus fyrir mér sem eitt af sterkustu sveitarfélögum landsins í atvinnuuppbyggingu
Öflug fyrirtæki, sem ekki eru upp á útlent vinnuafli komin: sérstaklega að það sé ekki bara fiskeldi heldu fjölbreyni
Fjölbreytt, byggj á sterkum stoðum stærri fyrirtækja sem koma sér hér fyrir til frambúðar, að orkuöflun sé trygg, að fjölmörg minni fyrirtæki í nýsköpun og þjónustu dafni í skjóli og í þjónustu við m.a. stærri fyrirtæki og nútímalegan iðnað, þó ekki endilega stóriðju. Tryggt sé í skipulagi atvinnulóða að mengun hafi ekki áhrif í byggð og að fyrirtæki sem e.t.v menga eða hafa einhver áhrif á umhverfi sitt séu staðsett nær byggð en þó í nágrenni.
Fjölbreytt atvinnulíf
Ég vil að hér þrífist öflugt, fjölbreytt og gott atvinnulíf. Ég vil ekki þurfa að leita í nágrennasveitarfélögin eftitir þjónustu af því að hana er ekki að finna hér. Við höfum alla burði til að bjóða uppá hvað sem er og þangað stefnum við.
Fyrirtækin starfi í sátt við íbúana og umhverfismálin verði okkar flaggskip
Ég vil sjá aukna atvinnu og stöðugildi fyrir ólíka hópa einstaklinga og menntun. Ég vil sjá heiðarleika og virðingaríka framkomu við starfsfólk og íbúa. Ég vil uppbyggjandi samfélag sem við getum verið stolt af sem er viðeigand í nútíma samfélagi en ekki rekið áfram með hroka og yfirgang.
Menntað fólk, sjá annars fyrri svör.
Framtíðarsýn er frekar neikvæð, stefnir í stóriðju
Fjölbreitt atvinnulíf blanda af hátækni og þjónustu við landbúnað og sjávarútveg
Ég vil að Ölfus verði höfuðstaður sóknar atvinnulífsins á forsendum ábyrgrar nýtingar auðlinda og verðmætasköpunar
Fjölbreytt og öruggt atvinnulíf fyrir fólk með alls konar menntun og einnig fjölbreytt störf fyrir ómenntaða
Ég væri fyrst og fremst til í að sjá blandaða atvinnustarfsemi í Ölfusi, með þörf á allskonar menntun eða þjálfun, þar sem sem flest egg fara í sem flestar körfur. Ekki væri verra ef þessi atvinnustarfsemi gæti svo nýtt nálægðina við hvert annað til tækifæra.
Að stjórnendur sveitarfélagsins flýti sér hægt
Ég vil sjá fleiri sérhæfð störf þannig að Ölfus verði hálaunasvæði frekar en hitt
Að Ölfus verði þekkt sem miðstöð í matvælatækni
Blómstrandi. Með því að byggja upp innviði og fá nægt starfsfólk í sveitarfélagið auk þess að hafa samgöngur góðar, þá styrkist atvinnulífið og bærinn blómstrar
Skrifstofuhúsnæði og verslanir miklu fleiri
Fjölbreytileiki í atvinnulífi í sátt við umhverfið og íbúa Ölfuss
Ég vil sjá sveitarfélagið áfram vaxa líkt og síðustu ár. Fjöldi nýrra starfa mun skapa blómlegt og gott samfélag.
Fjölbreyni, aðstoð við ný fyrirtæki, alls ekki sömu gömlu fyrirtækin af því bara þau eru búinn að vera svo lengi hérna. framleiðsla í þolló, ferðaþjónusta í uppsveitum. Útflutningur, ekki hrávinnsla frekar fullvinnsla. Ekki horfa bara á laxinn eða aðra gróf vinnslu, faðma litlu fyrirtækin og gefa þeim tækifæri til að vaxa
Fjölbreytt og öflugt atvinnulíf sem er undirstaða samfélagsins. Án atvinnulífs er ekkert. Hvorki menning, íþróttir eða annað
Höfninni verður alltaf númer 1 innflutningur og fyrirtæki þeim tengd
Fjölbreytt atvinnulíf með áherslu á uppbyggingu hafnarinnar
Mín sýn er sú að hér verði innan fárra ára hægt að vinna í heimabyggð sama hvaða menntun þú ert með eða ekki . Fjölbreytt og gott atvinnulíf .
Höfnin í Keflavík kominn, laxeldi þrefaldað smyrill kominn með nýju skipin og fullnægjandi aðstaða fyrir þau á höfninni. 50% aukning í skipakomum um höfnina meðtalið skemmtiferðaskip á 5 árum og vinna hafinn um frekari stækkun hafnar og færslu eða uppbygging á nýjum golfvelli hann þarf að færast
Fjölbreytt fyrirtæki af mismunandi stærðum þar sem allir íbúar, gamlir og nýir, geta fundið starf við hæfi
Bjartsýni
Fyrst og fremst með öflugra hafnarstarfssemi og fjölbreytt atvinnulíf
Dirfska, dug og jákvætt samfélag
Að aukning verði í fyrirtækjum á staðnum



Sveitafélagið Ölfus - Hafnarbergi 815 Þorlákshöfn

15. október 2024